



Broj: \_\_\_\_\_  
Ilidža, \_\_\_\_\_ . godine

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl.novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16), i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj. 49/06 i 51/09) i Odluke Općinskog vijeća Ilidža o pristupanju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na objektu zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu s ciljem realizacije projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine - zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu kao nacionalnog spomenika broj: 01-02-7738/22-9 od 18.11.2022.godine, („Sl.novine Kantona Sarajevo broj: 48/22), Općinsko vijeće Ilidža na \_\_\_ - redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. godine, donosi:

## O D L U K U

### O DAVANJU SAGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O KUPOVINI NEKRETNINE U SVRHU OBNOVE I REHABILITACIJE HISTORIJSKE GRAĐEVINE - ZGRADE STARE ŽELJEZNIČKE STANICE ILIDŽA U SARAJEVU KAO NACIONALNOG SPOMENIKA

#### Član 1. (Predmet Odluke)

Općinsko vijeće Ilidža daje saglasnost Općinskom načelniku Općine Ilidža, da u ime i za račun Općine Ilidža, kao Kupca, u formi notarski obrađene isprave, sa vlasnikom nekretnine, zaključi Ugovor o kupovini nekretnine, kao posebne etažne jedinice koja se nalaze u Zgradi Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu, koja je sagrađena na zemljištu označenom kao k.č. broj 3144/3 upisanom u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda Sarajevo, zk. uložak br. 2975 KO Hrasnica (stari premjer) odnosno k.č. broj 721/1 KO Ilidža (novi premjer), na teritoriji Općine Ilidža, Federacije Bosne i Hercegovine, Bosna i Hercegovina i to označene kao:

- k.č. br. 7241/1 Poslovni prostor broj 22, koji se nalazi u Ilidži, ulica Emira Bogunića Čarlija broj 34, u prizemlju, ukupne površine 65,44 m<sup>2</sup>, u naravi POSLOVNI PROSTOR površine 65 m<sup>2</sup>, zajedno sa dijelom zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu i zgradi kao cjelini i zemljištu ispod zgrade, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda Sarajevo, KPU poduložak broj: 7241 KPU\_ Ilidža.

## **Član 2. (Cijena)**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Ilidža da za nekretninu označenu u članu 1. ove Odluke, na ime kupoprodajne cijene, isplati iznos od 193.700,00 KM (slovima: stotinudevedesetrihijadesedamstotina i 00/100 KM) a sve prema Mišljenju Komisije za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i pokretnih stvari Općinskog načelnika broj: 06-12-7426/23 od 18.10.2023.godine i Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine sačinjene od strane Đozić Armina, MRISC, stalnog sudskog vještaka građevinske struke od 19.10.2023. godine.

## **Član 3. (Zaduženje)**

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Ilidža da o poduzetim aktivnostima dostavi izvještaj Općinskom vijeću.

## **Član 4. (Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja i objavit će se u „Službenim novinama „Kantona Sarajevo“.

## **PREDSJEDAVALAČI OPĆINSKOG VIJEĆA**

***Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava***

### **DOSTAVLJENO:**

- 1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Služba za komunalne poslove i infrastrukturu Općine Ilidža
- 1 x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Ilidža
- 1 x Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilidža
- 1 x Služba za finansije Općine Ilidža
- 1 x Komisija/ Povjerenstvo za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine
- 1 x Vlasnik nekretnine
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x Službene novine Kantona Sarajevo
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a



# Obrazloženje

## I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 13. Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), članu 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl. novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16) kojim je propisana nadležnost Općinskog Vijeća Ilidža, a u vezi sa članovima 3., 22., 23. i 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), kojim je propisano da Općina kao pravna osoba javnog prava može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava, odnosno da ima jednak položaj kao i drugi vlasnici, zatim načini sticanja prava vlasništva i uknjižba u zemljišnim knjigama pred nadležnim zemljišno-knjižnim uredom Općinskog suda u Sarajevu, kao i Odluci Općinskog vijeća Ilidža o pristupanju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na objektu zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu s ciljem realizacije projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine - zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu kao nacionalnog spomenika broj: 01-02-7738/22-9 od 18.11.2022.godine ("Sl. novine Kantona Sarajevo broj: 48/22)

## II RAZLOZI DONOŠENJA

U sarajevskom naselju Ilidža nalazi se historijska zgrada nekadašnje željezničke stanice Ilidža izgrađena još davne 1892. godine. Zgrada bivše željezničke stanice Ilidža, koja je 2007. godine proglašena nacionalnim spomenikom, danas propada i trenutno je građevinski u izuzetno jako lošem stanju. Trenutno, objekat se danas koristi kao stambeni prostor i za smještaj radionice.

Kako je navedeni objekat u izuzetno lošem stanju i isti predstavlja neposrednu opasnost po život i zdravlje ljudi, kao i druga materijalna dobra, neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose na istoj kako bi se pristupilo obnovi i rehabilitaciji historijske građevine - zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu kao nacionalnog spomenika.

Realizacijom projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine - zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu kao nacionalnog spomenika sasvim je izvjesno da će naša lokalna zajednica dobiti jedan istaknuti građevinski drgulj, a čija će namjena biti isključivo u cilju promocije naše općine i njenih vrijednosti. Također, pored navedenog, rehabilitacijom i obnovom stvorili bi se uslovi za dalji razvoj i urbanizaciju predmetne mikrolokacije, onosno realizacije detaljne planske dokumentacije za koju smo sigurni da će privući i dodatne investicije u tom pravcu, čime će napokon ovaj decenijski problem biti okončan na zadovoljstvo svih građana naše lokalne zajednice.

Radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, dana 18.10.2023. godine pribavljeno je Mišljenje Komisije za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i pokretnih stvari Općinskog načelnika broj: 06-12-7426/23 od 18.10.2023.godine u kojem stoji da lokalitet na kojem se nalazi predmetna nekretnina ima vrijednost od 3.000,00 KM i 3.500,00 KM, te je izvršena i procjena od strane Đozić Armina, MRICS, stalnog sudskog vještaka građevinske struke, u kojoj Procjeni je imenovani vještak utvrdio da nekretnina-poslovni prostor označen kao k.č. br. 7241/1, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda Sarajevo,



KPU poduložak broj: 7241 KPU\_Ilidža procijenjen na iznos od 2.980,00 KM/1m<sup>2</sup>, što za 65 m<sup>2</sup>, iznosi 193.700,00 KM (slovima: stotinuevedesettrihljadesedamstotina i 00/100 KM).

### III FINANSIJSKA SREDSTVA ZA REALIZACIJU ODLUKE

Finansijska sredstva za realizaciju ove Odluke obezbjeđena su u Budžetu Općine Ilidža za 2023. godinu- u programu sanacije devastiranih stambenih fondova- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa- Stara željeznička stanica Ilidža u Sarajevu.

Na nacrt ove Odluke Pravobranilaštvo Općine Ilidža aktom broj: U-92/21 od dana 23.10.2023. godine, dalo je mišljenje, te se predlaže Općinskom vijeću da predmetnu Odluku o davanju saglasnosti općinskom načelniku za zaključenje ugovora o kupovini nekretnine u svrhu obnove i rehabilitacije historijske građevine - zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu kao nacionalnog spomenika, usvoji u predloženom tekstu.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

